



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr.76, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



Operator date cu caracter personal nr. 2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reînnoirii contractului și calculul chiriei pentru apartamentul ANL situat în
Mun. Urziceni, str. Ion Creangă, nr. 4, bloc CD7, scara B, apartament 7, județul Ialomița

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- Prevederile art. 8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 16 din HG nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;
- Articolul 2 din Ordinul nr. 3519/29.07.2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- Referatul de aprobare nr. 28696/17.09.2021;
- Raportul de specialitate nr. 28697/17.09.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere, pe durata de un an, pentru apartamentul ANL situat în Mun. Urziceni, strada Ion Creangă, nr. 4, bloc CD7, scara B, apartament 7, județul Ialomița, identificat prin cartea funciară nr. 20706-C1-U37, având numărul de inventar 10857 și valoarea de inventar 118240,18 lei, și a boxei aferente, identificate prin cartea funciara nr. 20706-C1-U15, având numărul de inventar 10875 și valoarea de inventar 24229,57 lei, domnului Ciutac Liviu-Eduard CNP 1730826214618.

Art.2. (1) Se aprobă cota de 0,8 %, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capital.

(2) Se aprobă cota de 0,5 %, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de an.

Art.3. Se aprobă quantumul chiriei în valoare de 740,38 lei, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă contractul-cadru de închiriere a locuinței ANL situate în Mun. Urziceni, str. Ion Creangă nr. 4, bloc CD7, scara B, apartament 7, județul Ialomița, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește primarul municipiului Urziceni să semneze contractele de închiriere.

Art.6. Primarul, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Impozite și taxe locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IORDĂNESCU ANDREI-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar General Municipiul Urziceni
ANDREI CRISTINA**

Urziceni, 30.09.2021

Nr. 126